PROYECTOS DE ARQUITECTURA SAIZ
C/ Alameda nº 6
16210-Campillo de Altobuey (Cuenca)
Tf.mov: 607 164 974
arquitecturasaiz@hotmail.com

MEMORIA VALORADA

"ARREGLO INTERIOR CENTRO SOCIAL"

CHUMILLAS (CUENCA)

PROYECTOS DE ARQUITECTURA SAIZ
C/ Alameda nº 6
16210-Campillo de Altobuey (Cuenca)
Tf.mov: 607 164 974
arquitecturasaiz@hotmail.com

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. ANTECEDENTES

Por encargo del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CHUMILLAS, con domicilio en Plaza s/n del municipio de Chumillas (Cuenca), se ha llevado a cabo el estudio y redacción de la presente Memoria Valorada de "ARREGLO INTERIOR CENTRO SOCIAL", en Chumillas (Cuenca).

La presente actuación irá con cargo al FORCOL AÑO 2010.

El objeto de la presente memoria es la definición de las características fundamentales de las reformas interiores necesarias a realizar en un edificio existente propiedad del Ayuntamiento del municipio para destinarlo a uso de centro social.

2. ACTUACIONES A REALIZAR

Se realizarán las siguientes reformas:

- Se demolerá la actual barra existente para cambiarla de posición.
- Se colocará un nuevo solado a base de baldosa cerámica de gres rústico sin junta, a gusto de la propiedad.
- Se colocará falso techo de placas de escayola desmontable.
- Se pintara todo el conjunto interiormente a base de pintura plástica blanca o de color a elegir por la propiedad.
- Se realizará una nueva barra de 1 metro de altura, a base de termoarcilla para revestirla con ladrillo cara vista rústico o plaqueta de gres rústico. La barra llevará una encimera de granito.
- El local se revestirá a 1 metro de altura con panel de madera.
- Se colocarán diversas estanterías de madera.
- Se realizarán las instalaciones necesarias para dotar el local de tomas de televisión y teléfono.
- Se realizará la nueva instalación eléctrica, con numerosos enchufes en la zona de barra.
- Se instalarán luminarias de ojo de buey en la zona de la barra.
- Se instalarán luminarias de placas fluorescentes de 60x60, un total de 6.
- Se instalará un extractor nuevo para la ventilación correcta del local.
- Se renovarán las tuberías de fontanería, instalando un nuevo fregadero.
- Se instalará un extintor.

PROYECTOS DE ARQUITECTURA SAIZ
C/ Alameda nº 6
16210-Campillo de Altobuey (Cuenca)
Tf.mov: 607 164 974
arquitecturasaiz@hotmail.com

3. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras tendrán un plazo de ejecución de 6 meses.

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL……. 8.028'55 €

18 % I.V.A…….. 1.445'14 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN …….…. 9.473'69 €

En Chumillas, a 14 de Octubre de 2010

EL ARQUITECTO: *José Saiz López*

Presupuesto y medición

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 RSG010c	**m²**	**Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 4/0/-/-, de 30x30 cm, 18 €/m², recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.**			
		Total m² .....:	40,000	19,47	778,80
1.2 RIP020	**m²**	**Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 20% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático y tratamiento del 20% de su superficie contra la presencia de eflorescencias salinas (salitre) mediante el cepillado y lavado de la misma con una solución de ácido clorhídrico al 10%. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie a revestir estará limpia de polvo y grasa y libre de adherencias o imperfecciones. Para su aplicación se seguirán las instrucciones del fabricante en función de la naturaleza del soporte y del acabado requerido. Incluye: Preparación del soporte. Tratamiento de la superficie soporte. Aplicación de la mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado. Protección del revestimiento recién ejecutado. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Uniformidad entre las capas aplicadas, adherencia entre ellas y al soporte y buen aspecto final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.**			
		Total m² .....:	130,000	6,25	812,50
1.3 RTD010	**m²**	**Falso techo registrable de placas de escayola fisurada, con perfilería vista blanca estándar.**			
		Total m² .....:	40,000	10,75	430,00
1.4 Barr	**Ud**	**Realización de la nueva barra a base de termoarcilla. Para revestirla posteriormente de ladrillo caravista o baldosa cerámica.**			
		Total Ud .....:	1,000	1.188,18	1.188,18
1.5 SCN010	**Ud**	**Encimera para barra, de granito nacional, Crema Perla pulido, acabado con canto simple, pulido, recto y biselado de 500x60x3 cm con zócalo perimetral.**			
		Total Ud .....:	1,000	568,24	568,24
1.6 RDM010	**m²**	**Revestimiento con tablero aglomerado de partículas de 10 mm de espesor, recubierto por una de sus caras con madera de roble, adherido al paramento vertical mediante adhesivo de caucho.**			
		Total m² .....:	25,000	34,19	854,75

Total presupuesto parcial nº 1 ... 4.632,47

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1 Est	**Ud**	**Estanterías de madera**			
		Total Ud .....:	10,000	24,93	249,30

Total presupuesto parcial nº 2 ... 249,30

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1 De	**Ud**	**Demoliciones previas de la barra actual**			
		Total Ud .....:	1,000	320,43	320,43

Total presupuesto parcial nº 3 ... 320,43

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 Infraestructura común de telecomunicaciones					
4.1.1 Acometidas					
4.1.1.1 ILA020	**m**	**Canalización externa enterrada formada por 3 conductos de PVC de 63 mm de diámetro, hasta 4 PAU.**			
		Total m .....:	5,000	23,74	118,70
4.1.2 Canalizaciones de enlace					
4.1.2.1 ILE030	**m**	**Canalización de enlace superior de 4 conductos flexibles reforzados de PVC de 40 mm de diámetro.**			
		Total m .....:	3,000	10,45	31,35
4.1.3 Canalizaciones secundarias					
4.1.3.1 ILS010	**m**	**Canalización secundaria formada por 3 conductos (1 TB+RDSI, 1 RTV, 1 TLCA y SAFI) flexibles reforzados de PVC de Ø 25 mm.**			
		Total m .....:	10,000	2,61	26,10
4.1.3.2 ILS012	**Ud**	**Registro de plástico de terminación de red, con caja única para todos los servicios.**			
		Total Ud .....:	1,000	41,72	41,72
4.2 Audiovisuales					
4.2.1 Radio-Televisión					
4.2.1.1 IAA010	**Ud**	**Sistema individual de TV vía terrestre con antena fijada sobre mástil de 3,00 m de altura y 2 bases de toma, para centro social.**			
		Total Ud .....:	1,000	300,14	300,14
4.2.2 Telefonía básica					
4.2.2.1 IAF010	**Ud**	**Sistema individual de telefonía con 2 bases de toma**			
		Total Ud .....:	1,000	76,61	76,61
4.3 Eléctricas					
4.3.1 Instalaciones interiores					
4.3.1.1 IEI050	**Ud**	**Red eléctrica de distribución interior en local de uso social de 40 m² de superficie construida, circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible, con mecanismos gama media (tecla o tapa: color; marco: color; embellecedor: color).**			
		Total Ud .....:	1,000	405,33	405,33
4.3.1.2 ISK010	**Ud**	**Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.**			
		Total Ud .....:	1,000	61,40	61,40
4.3.1.3 III020	**Ud**	**Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 18 W.**			
		Total Ud .....:	5,000	82,96	414,80
4.3.1.4 III030	**Ud**	**Luminaria de techo, de 597x597x85 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.**			
		Total Ud .....:	6,000	118,12	708,72
4.4 Fontanería					
4.4.1 Acometidas					
4.4.1.1 IFA010	**Ud**	**Acometida general de abastecimiento de agua potable, D=40 mm de polietileno de alta densidad de 4 m de longitud, con llave de registro formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/2" alojada en arqueta de obra de fábrica de dimensiones interiores 38x38x50 cm.**			
		Total Ud .....:	1,000	210,60	210,60
4.4.2 Tubos de alimentación					
4.4.2.1 IFB010	**Ud**	**Tubo de alimentación de agua potable, D=32 mm de polietileno de media densidad de 8 m de longitud, con llave de paso vista formada por válvula de compuerta de latón fundido.**			
		Total Ud .....:	5,000	30,99	154,95

Suma y sigue ... 2.550,42

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

4.4.3 Instalación interior

4.4.3.1 IFI005	**m**	**Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm.**			
		Total m .....:	10,000	8,28	82,80
4.4.3.2 SCF010	**Ud**	**Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, de 800x490 mm, con grifería monomando serie media acabado cromado, con aireador.**			
		Total Ud .....:	1,000	158,71	158,71

4.5 Contra incendios

4.5.1 Extintores

4.5.1.1 IOX010	**Ud**	**Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.**			
		Total Ud .....:	1,000	34,42	34,42

Total presupuesto parcial nº 4 ... 2.826,35

Presupuesto de ejecución material

1	TABIQUERÍA, SOLADO ,PINTURA .....…	4.632,47
2	CARPINTERÍAS INTERIORES .....…	249,30
3	DEMOLICIONES PREVIAS .....…	320,43
4	INSTALACIONES .....…	2.826,35
	Total:	8.028,55

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de OCHO MIL VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

PROYECTOS DE ARQUITECTURA SAIZ
C/ Alameda nº 6
16210-Campillo de Altobuey (Cuenca)
Tf.mov: 607 164 974
arquitecturasaiz@hotmail.com

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA

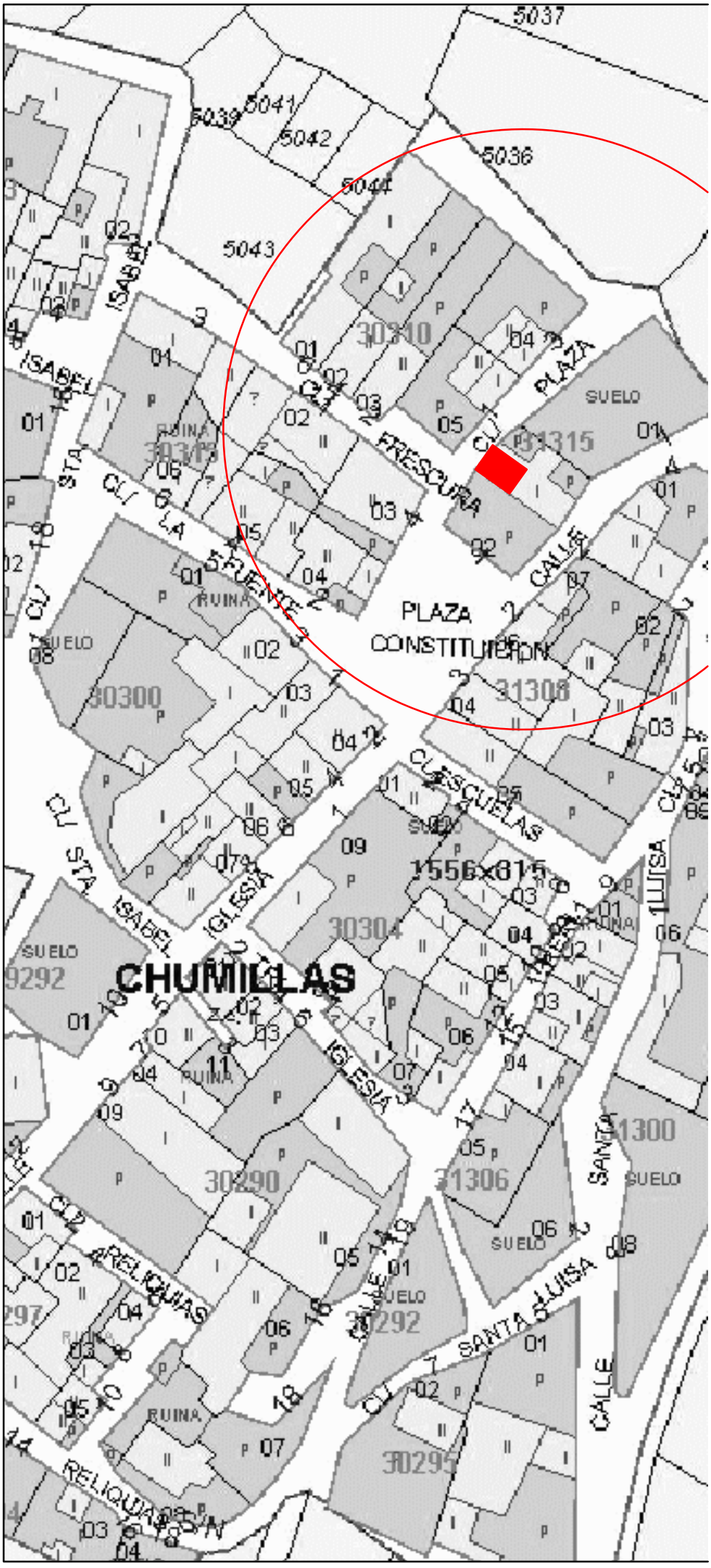
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL……. 8.028'55 €

18 % I.V.A…….. 1.445'14 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN …….…. 9.473'69 €

En Chumillas, a 14 de Octubre de 2010

EL ARQUITECTO: *José Saiz López*



MEMORIA VALORADA

ARREGLO INTERIOR
CENTRO SOCIAL

SITUACION

CHUMILLAS
CUENCA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO CHUMILLAS

CHUMILLAS
CUENCA

FECHA

OCTUBRE, 2010

ARQUITECTO

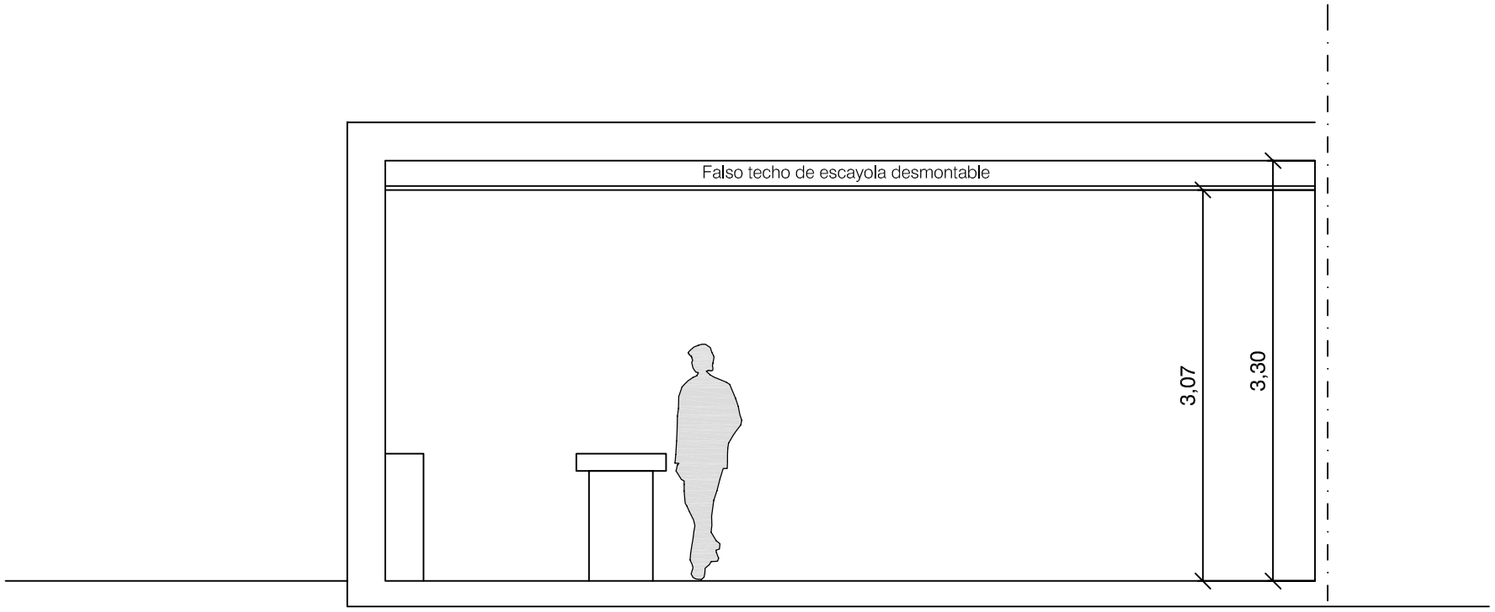
JOSÉ SAIZ LÓPEZ Colegiado nº 7186
C/ Alameda, nº 6
16210 - Campillo de Altobuey (Cuenca)
Tf.móvil: 607 164 974
email: arquitecturasaiz@hotmail.com

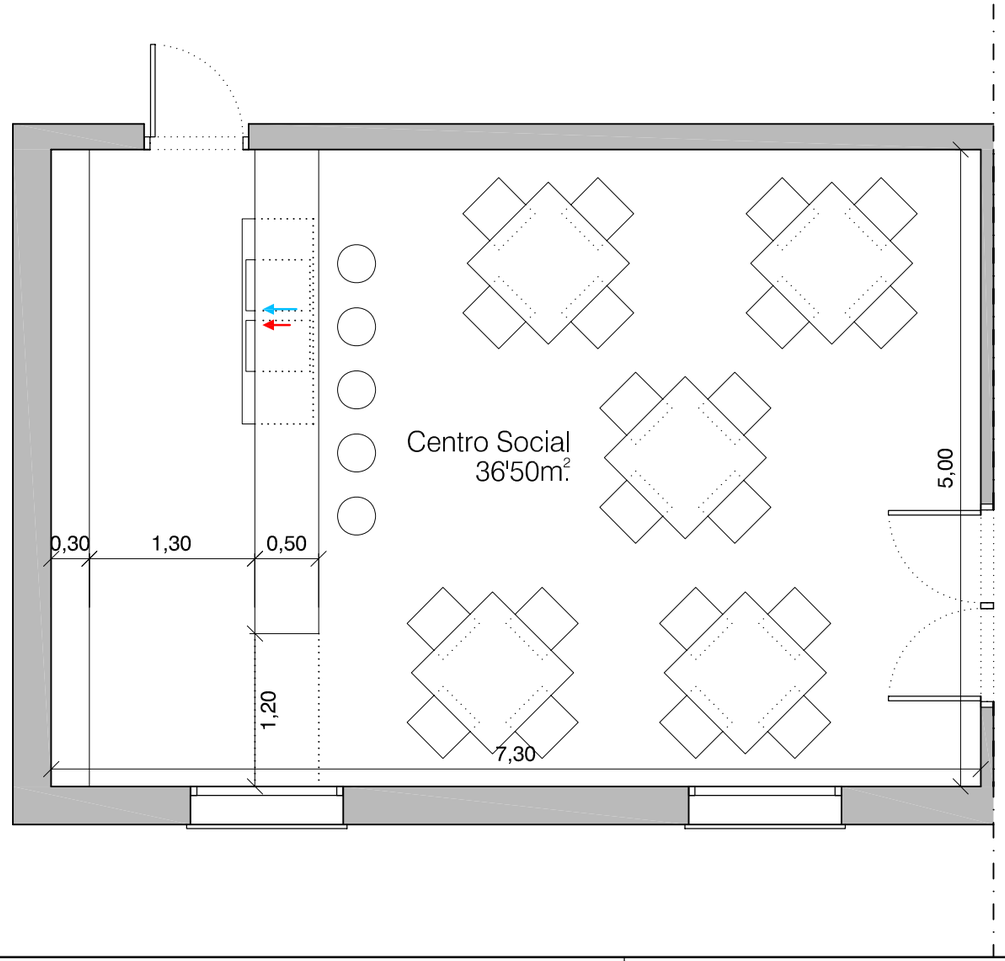
PROYECTOS DE ARQUITECTURA SAIZ

PLANO DE

SITUACIÓN

ESCALA	N.
1:1000	1





MEMORIA VALORADA

ARREGLO INTERIOR
CENTRO SOCIAL

SITUACION

CHUMILLAS
CUENCA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO CHUMILLAS

CHUMILLAS
CUENCA

FECHA

OCTUBRE, 2010

ARQUITECTO

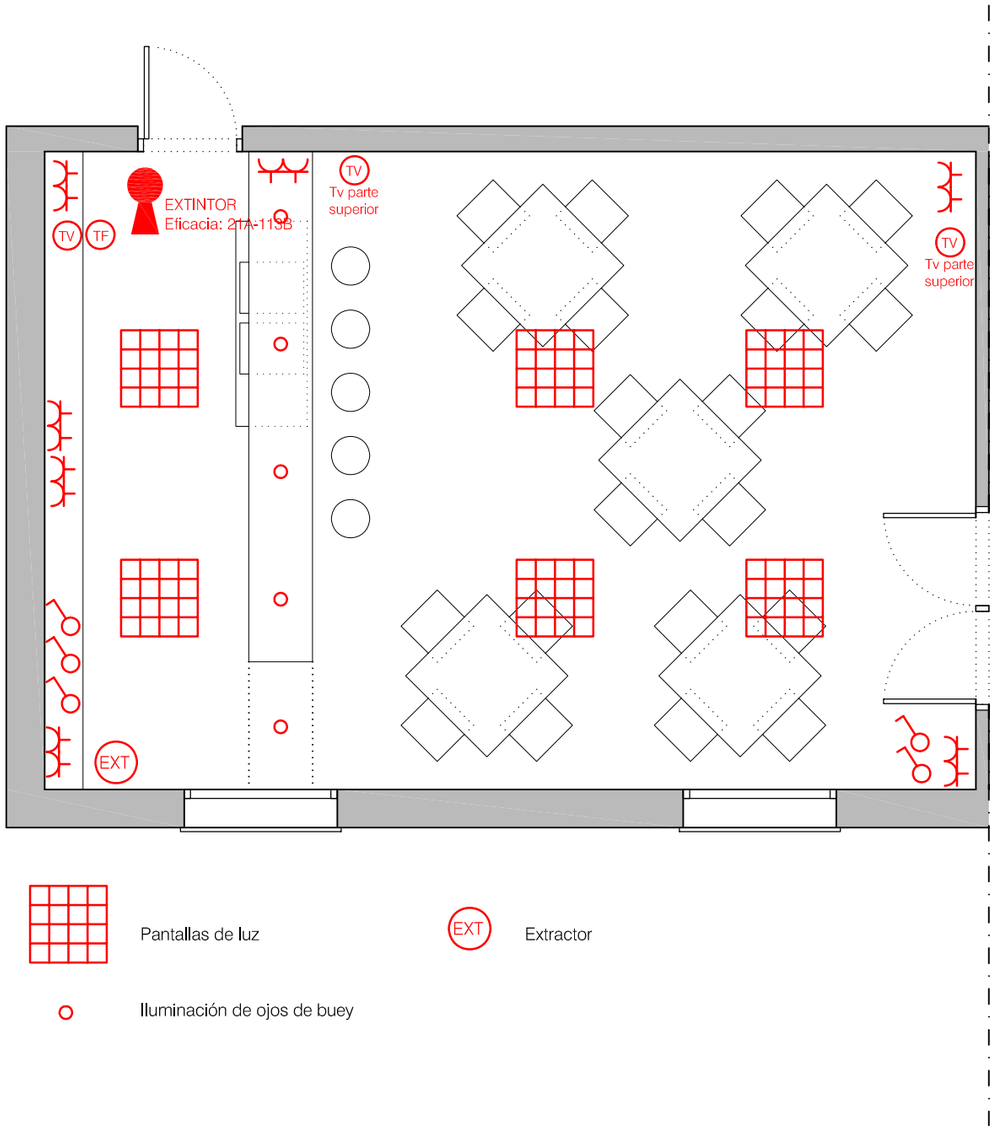
JOSÉ SAIZ LÓPEZ
Colegiado nº 7186
C/ Alameda, nº 6
16210 - Campillo de Altobuey (Cuenca)
Tf.móvil: 607 164 974
email: arquitecturasaiz@hotmail.com

PROYECTOS DE ARQUITECTURA SAIZ

PLANO DE

DISTRIBUCIÓN

ESCALA	N.
1: 50	2



Pantallas de luz

EXT Extractor

Iluminación de ojos de buey

CUADRO DE ELECTRICIDAD	
ILUMINACION FLUORESCENTE	ACOMETIDA A LA RED PUBLICA
ILUMINACION INCANDESCENTE	CAJA GENERAL DE PROTECCION
APLIQUE EN PARED	CENTRALIZACION DE CONTADORES
TOMA DE ENCHUFE	PULSADOR
TOMA DE ENCHUFE PARA CALEFACCIÓN	PORTERO AUTOMATICO
INTERRUPTOR (UNIPOLAR/BIPOLAR)	ZUMBADOR
CONMUTADOR	
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION	
EXTRACTOR	
TOMA DE TELEFONO	
TOMA DE TELEVISIÓN	
TOMA DE INTERNET	

MEMORIA VALORADA

ARREGLO INTERIOR
CENTRO SOCIAL

SITUACION

CHUMILLAS
CUENCA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO CHUMILLAS

CHUMILLAS
CUENCA

FECHA

OCTUBRE, 2010

ARQUITECTO

JOSÉ SAIZ LÓPEZ
Colegiado nº 7186
C/ Alameda, nº 6
16210 - Campillo de Altobuey (Cuenca)
Tf.móvil: 607 164 974
email: arquitecturasaiz@hotmail.com

PROYECTOS DE ARQUITECTURA SAIZ

PLANO DE

ILUMINACIÓN
ELECTRICIDAD

ESCALA	N.
1: 50	3