

## ANUNCIO EN EL *BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA* Y EN EL PERFIL DE CONTRATANTE

De conformidad con el acuerdo del pleno de fecha 31/10/2013, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto por concurso varios criterios de adjudicación para el arrendamiento de bien patrimonial, ubicado en la C/ Plaza número 3 para destinarlo a vivienda permanente, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora.
  - a) Organismo: AYUNTAMIENTO DE CHUMILLAS
  - b) Dependencia que tramita el expediente: SECRETARÍA
  - c) Obtención de documentación e información:
    - i. Dependencia AYUNTAMIENTO DE CHUMILLAS
    - ii. Domicilio: CALLE ESCUELAS, 1.
    - iii. Localidad y código postal: 16216
    - iv. Teléfono: 969203261
    - v. Fax: 969203261
    - vi. Correo electrónico: [aytochumillas@yahoo.es](mailto:aytochumillas@yahoo.es)
    - vii. Fecha límite de obtención de documentación e información: 1 día antes de la finalización del plazo
2. Objeto del contrato.
  - a) Tipo: Arrendamiento de un bien patrimonial de propios para destinarlo a vivienda permanente.
  - b) Descripción del objeto: Arrendamiento de un bien patrimonial de propios.
  - c) Plazo de ejecución/entrega: ARRENDAMIENTO POR CINCO AÑOS.
  - d) Admisión de Prórroga: no.
3. Tramitación y procedimiento.
  - a) Tramitación: Ordinaria
  - b) Procedimiento: Abierto
  - c) Criterios de valoración de las ofertas.
    1. PRECIO: 15 Puntos a la oferta económicamente más ventajosa, otorgándose puntos al resto proporcionalmente. Tipo de licitación 500 IVA incluido.
    2. Número de hijos en Edad escolar (Mínimo 3 y máximo 4 hijos): hasta 50 puntos. A la media de hijos con menor

edad escolar se le otorgará el máximo de puntos, concediéndose al resto proporcionalmente.

3. Familias con 4 hijos:
  - a. 4 hijos con edades hasta diez años: 10 puntos.
  - b. 4 hijos con edades hasta once años: 5 puntos.
4. Por compromiso de mejoras y mantenimiento del local en el bien que se va a arrendar: hasta 25 puntos (valoración en función de las características e importancia de las mejoras a realizar en limpieza y mantenimiento del bien).
5. Documentación a presentar: Ver pliego de condiciones.
6. Presupuesto base de licitación.
  - a. Importe neto 413,22 € 21% IVA: 86,78 € Importe total QUINIENTOS EUROS anuales.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a. Fecha límite de presentación. Quince días naturales a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Cuenca.
  - b. Modalidad de presentación. Las establecidas en el pliego de condiciones.
  - c. Lugar de presentación:
    - i. Dependencia: AYUNTAMIENTO CHUMILLAS
    - ii. Domicilio: CALLE ESCUELAS, 1.
    - iii. Localidad y CP: CHUMILLAS. 16216
  - d. Apertura De ofertas:
    - i. Establecidas en las cláusulas del pliego de condiciones.
  - e. Gasto del anuncio: A cuenta del arrendatario.

EN CHUMILLAS, a 5 de noviembre de 2013.

EL ALCALDE

Pedro de Verona Macario Rubio Moreno.